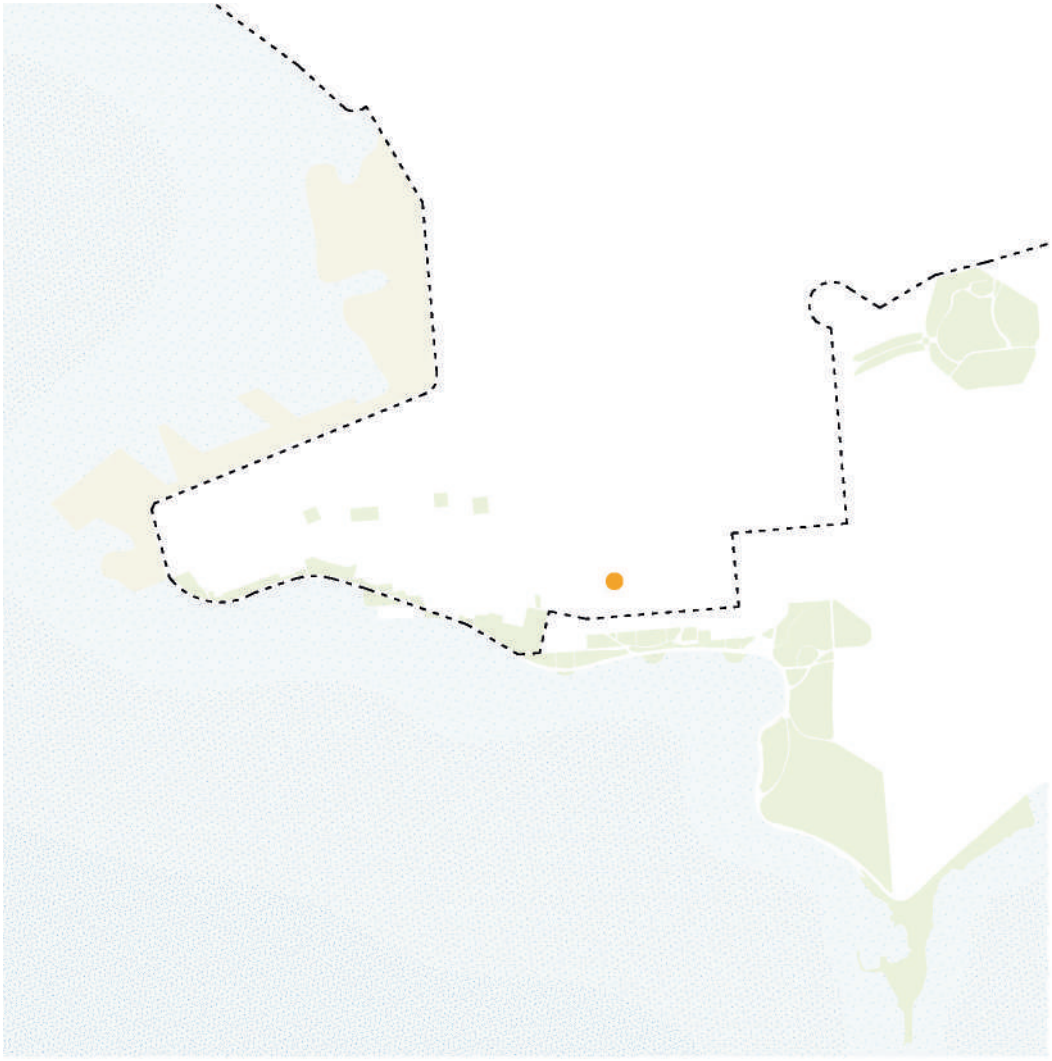
près

Isla de Flores

ubicación del edificio en la ciudad de Montevideo



Ubicado en las calles Isla de Flores dentro centro histórico de la ciudad de Montevideo en el sector denominado barrio Reus al Sur el edificio propone la generación de un vacío urbano en la esquina cediendo m2 al espacio publico del barrio en relacion directa con el complejo Ansina

El terreno representa una oportunidad ubicándose en los limites del polígono de la ciudad que goza de exoneraciones fiscales y tiene las características de un barrio consolidado, bien servido y muy bien ubicado.

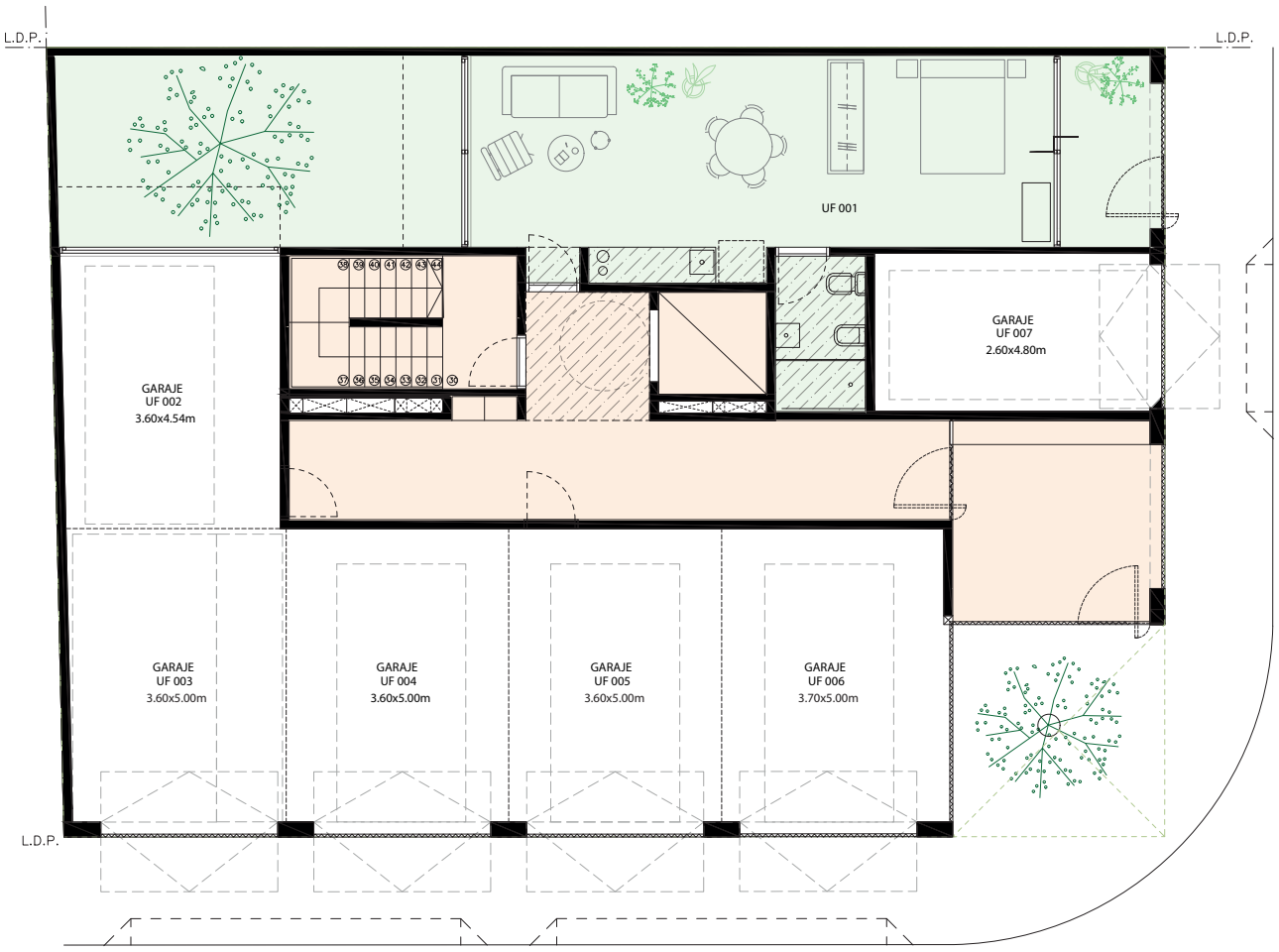
Beneficios tributarios:

-Exoneración del ITP (2% sobre valor de catastro)
-Exoneración del impuesto a la renta de los alquilers por 10 años (IRPF/IRAE)
-Exoneración al impuesto al patrimonio por 10 años.

Sus 17 unidades se organizan en torno a un patio exterior en esquina y uno interior, permitiendo que todas tengan vistas al frente y una excelente ventilación.

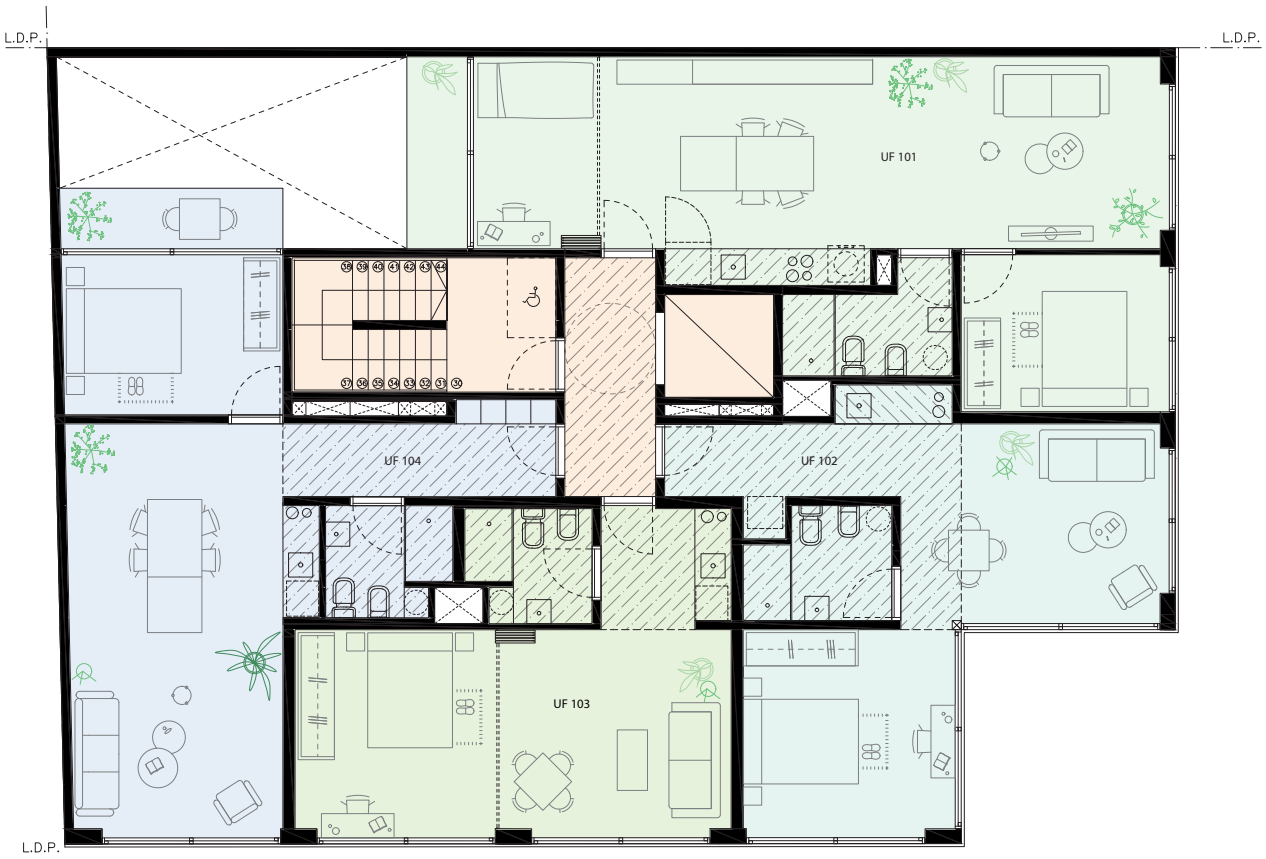
planos generales del edificio

planta baja



Cocheras, acceso al edificio y unidad pasante con patio

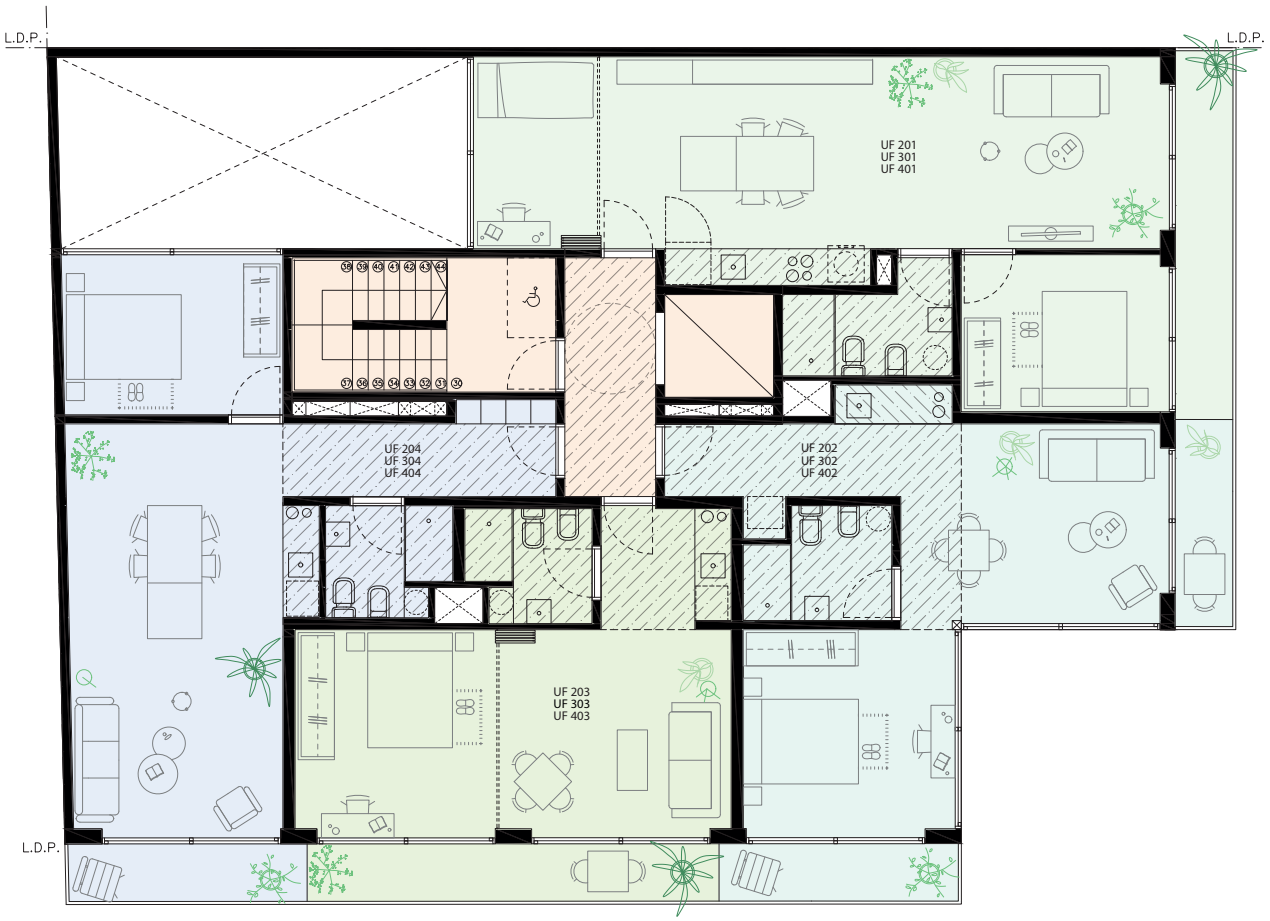
planta piso 1



Unidades de 1 y 2 dormitorios

Las unidades de 1 dormitorio sin balcón tienen asignadas área de terraza en azotea.

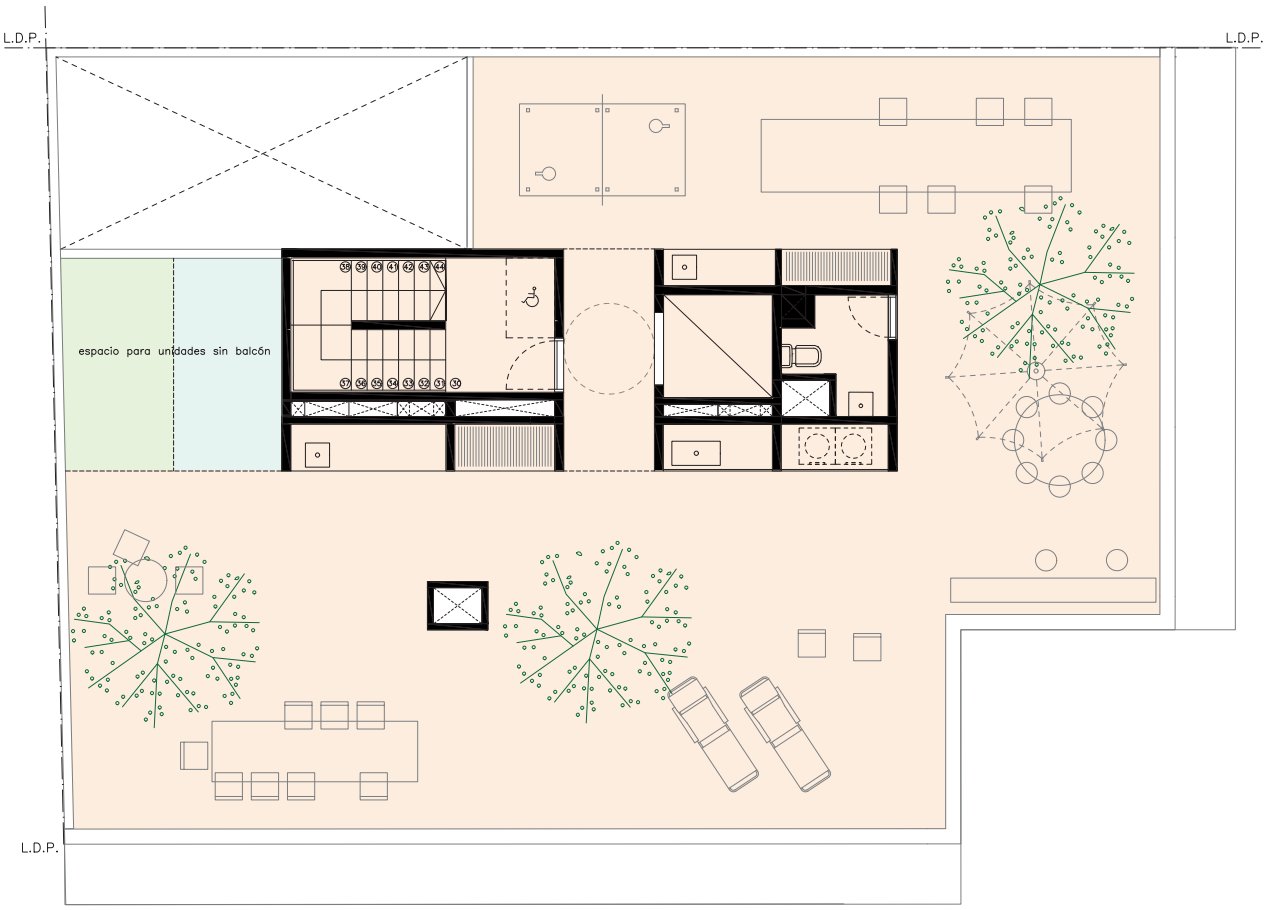
planta pisos 2,3,4



PLANTA TIPO

Unidades de 1 y 2
dormitorios con balcones
hacia la calle.

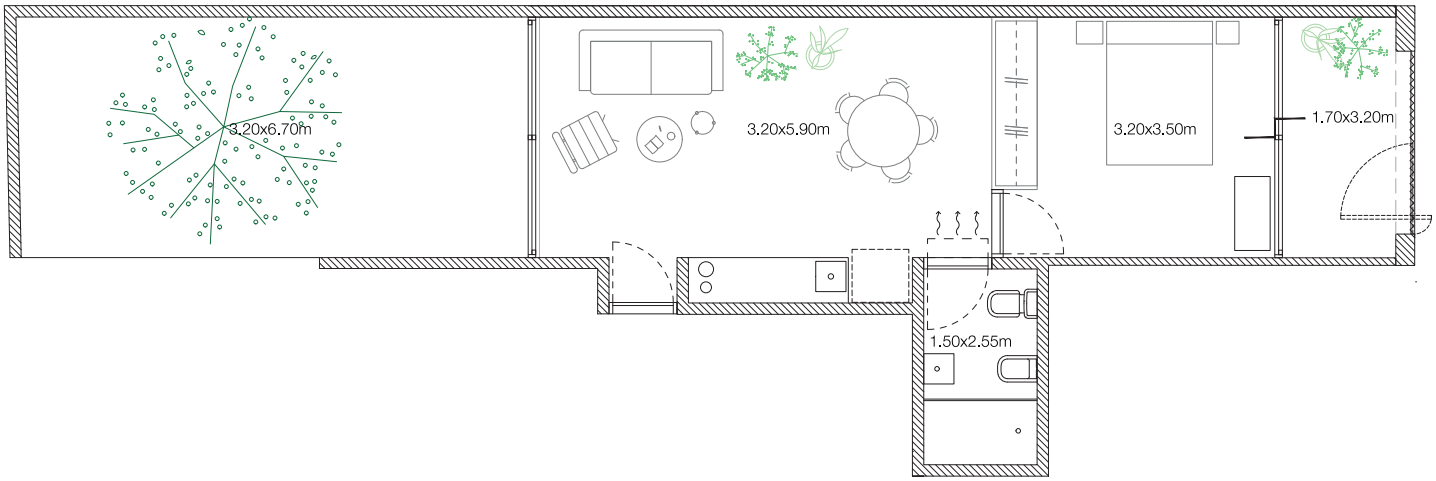
planta piso 5



AZOTEA

Terrazas con amenities, parrilleros y vistas al río y ciudad.

unidades y planos



ISLA DE FLORES 1056

PLANTA BAJA
UNIDAD 001

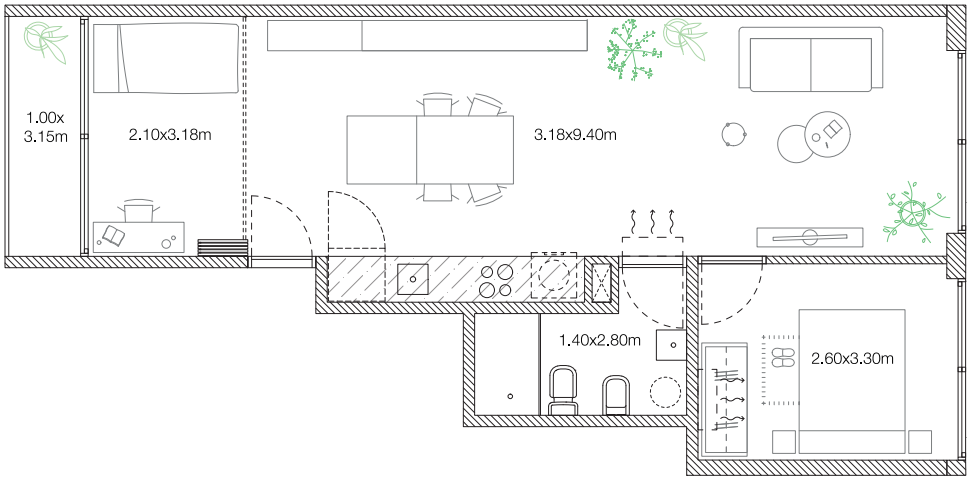
AREA
m2 totales

interiores.	42.00 m2
semicub.	5.40 m2
patio.	21.40 m2
TOTAL.	68.80 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio pasante

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISO 1º
UNIDAD 101

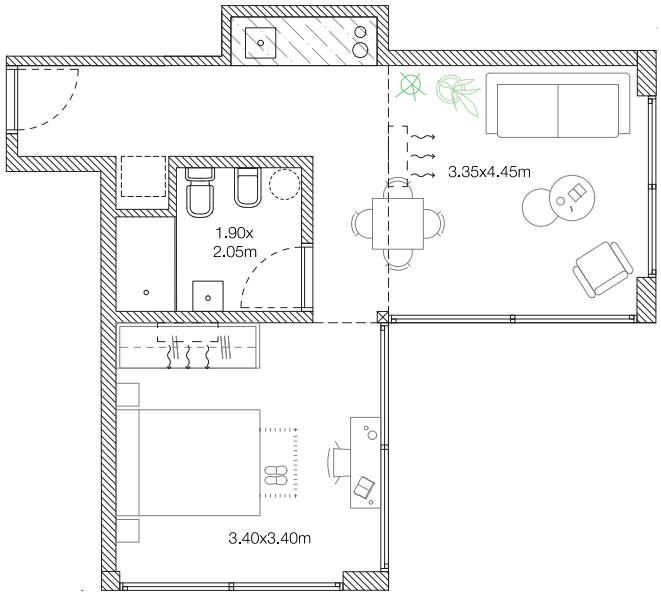
AREA
m2 totales

interiores.	57.85 m2
terrazas.	3.15 m2
TOTAL.	61.00 m2

DESCRIPCION
2 dormitorios pasante

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISO 1º
UNIDAD 102

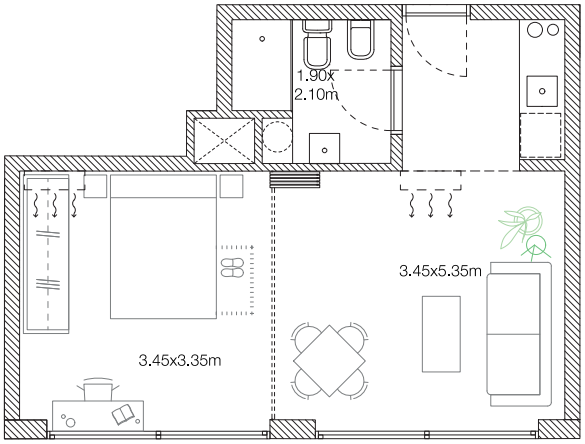
AREA
m2 totales

interiores.	42.08 m2
terrazas.	6.00 m2
TOTAL.	48.08 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio esquina

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISO 1º
UNIDAD 103

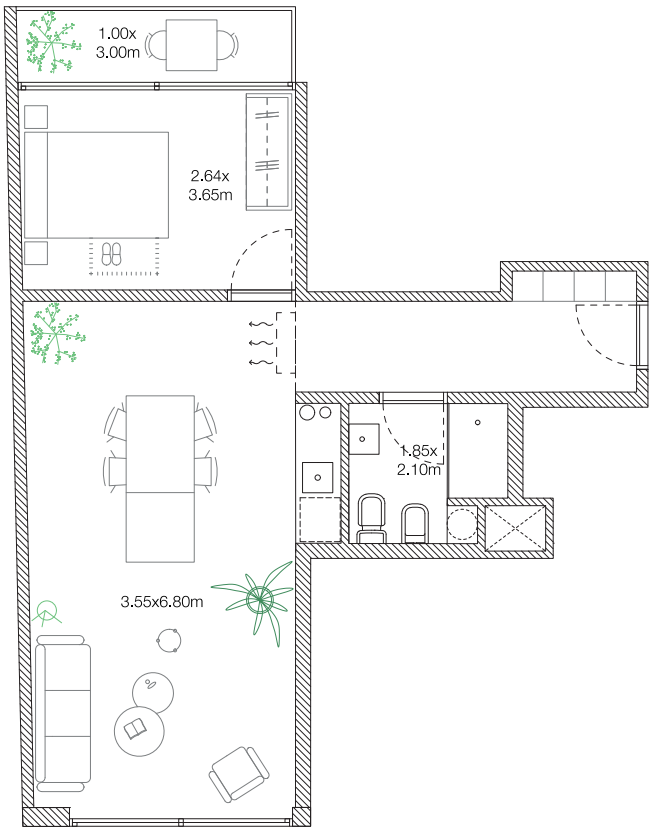
AREA
m2 totales

interiores.	36.08 m2
terrazas.	6.00 m2
TOTAL.	42.08 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio frente

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISO 1º
UNIDAD 104

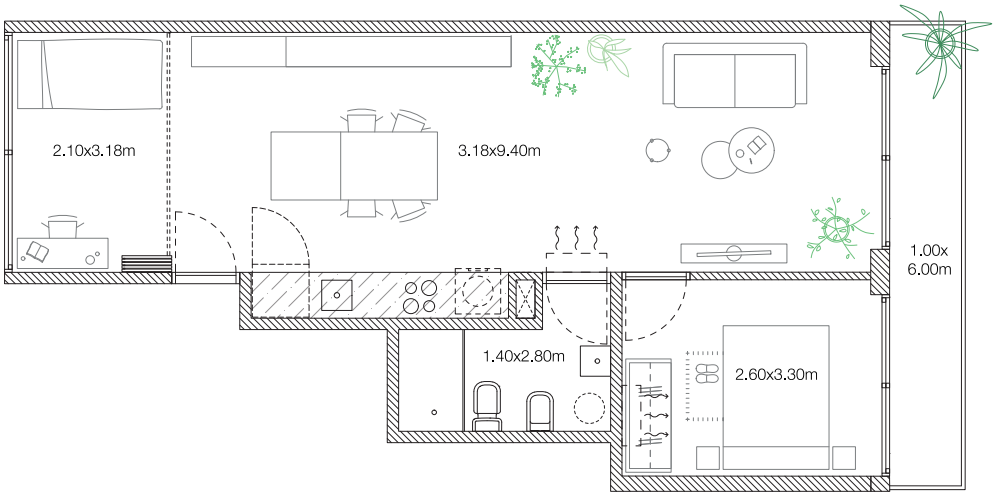
AREA
m2 totales

interiores.	50.60 m2
terrazas.	3.00 m2
TOTAL.	53.60 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio pasante

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISOS 2°-4°
UNIDAD 201, 301, 401

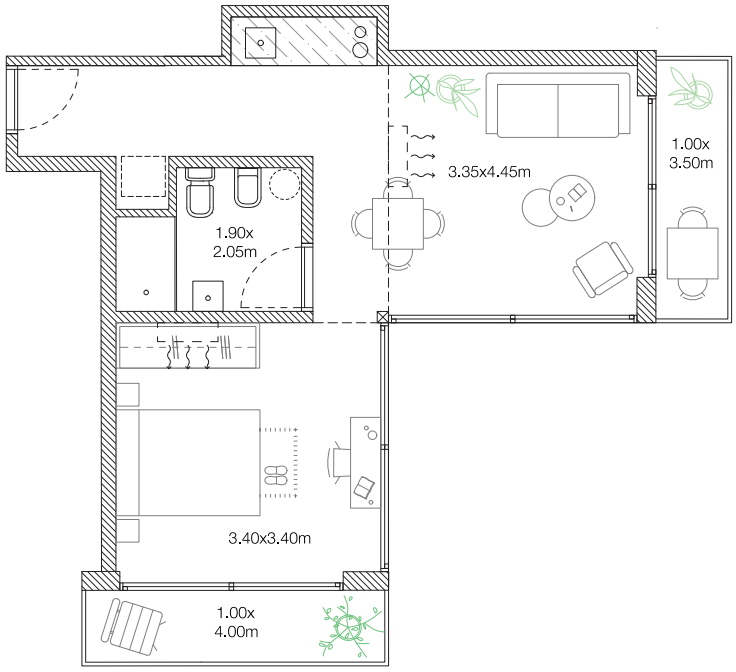
AREA
m2 totales

interiores.	57.85 m2
terrazas.	6.15 m2
TOTAL.	64.00 m2

DESCRIPCION
2 dormitorios pasante

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISOS 2º - 4º
UNIDAD 202, 302, 402

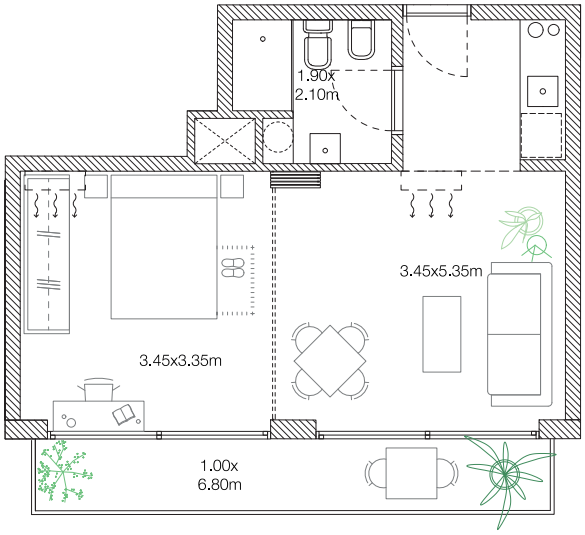
AREA
m2 totales

interiores.	42.08 m2
terrazas.	7.50 m2
TOTAL.	49.58 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio esquina

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISOS 2º - 4º
UNIDAD 203, 303, 403

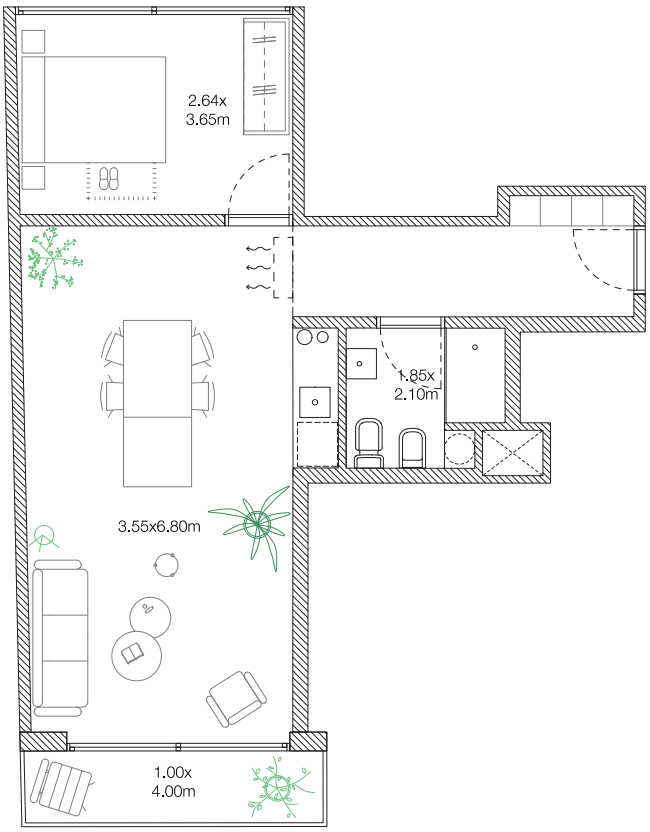
AREA
m2 totales

interiores.	36.08 m2
terrazas.	6.80 m2
TOTAL.	42.88 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio frente

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.



ISLA DE FLORES 1056

PISOS 2º - 4º
UNIDAD 204, 304, 404

AREA
m2 totales

interiores.	50.60 m2
terrazas.	4.00 m2
TOTAL.	54.60 m2

DESCRIPCION
1 dormitorio pasante

Las unidades se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada. Baños completos con extractor incluido. Muros divisorios de mamposteria / hormigón celular.
Diseño y detalles de categoría.

Las medidas y superficies para preventa pueden variar en los planos de mensura y propiedad horizontal segun reglamentaciones vigentes. Todos los planos y elementos aqui descriptos estaran sujetos a modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.